

**88 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parquet bois flottant, Double vitrage alu,

Porte entrée blindée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 410 Perpignan

Exclusivité - Perpignan, proche Cathédrale Saint-Jean - Appartement 2 pièces, d'une surface de 62.50 m<sup>2</sup> Carrez, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de 9 appartements : - Salon/séjour 32.37m<sup>2</sup>, cuisine 4.94m<sup>2</sup>, chambre en mezzanine 12.91m<sup>2</sup> avec rangements et une salle d'eau. Cet appartement lumineux, avec poutres apparentes se compose également de fenêtres double vitrage, de volets bois, d'une climatisation réversible et d'une porte d'entrée sécurisée. A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 11 Charges prévisionnelles annuelles : 1244.53 € Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Alain MIQUEL MERIDIA IMMOBILIER rcs 481980050 06 72 13 98 47

### Informations légales

88 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 245 € (104 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

