

185 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Porte garage automatique, Chauffe-eau  
thermodynamique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Villa 435 Millas

**SOUS OFFRE D'ACHAT - EXCLUSIVITE - MILLAS** Située dans un quartier résidentiel, au calme, découvrez cette villa récente plain-pied, 2 faces, d'une surface habitable de 69.40m<sup>2</sup> sur une parcelle de 180m<sup>2</sup> : Pièce de vie de 37.20m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse en bois de 11.60m<sup>2</sup>, deux chambres dont une avec dressing et une salle d'eau de 6m<sup>2</sup>. Cette villa se compose également de fenêtres doubles vitrage en aluminium et PVC, de volets roulants, d'une climatisation réversible, d'un garage 13.15m<sup>2</sup> avec porte automatique et d'un chauffe-eau thermodynamique. Proche des commodités, cette maison propose un cadre de vie agréable avec son extérieur et sa vue sur la campagne. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>  
Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

