

**30 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 8 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 24 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**2 chambres**

**1 toilette**



### Maison de village 426 Saint-Féliu-d'Amont

Exclusivité - Saint-Féliu-d'Amont Maison de village 2 faces, 3 pièces, d'une surface habitable de 63.80m<sup>2</sup>, élevée de 2 étages : Rez-de-chaussée : une cuisine de 16.20m<sup>2</sup> et un salon 8.80m<sup>2</sup> 1er étage : une chambre 11.90m<sup>2</sup>, un bureau 5.70m<sup>2</sup> et une salle d'eau 2ème étage : une chambre de 11.80m<sup>2</sup> Cette maison qui nécessitera une rénovation totale, se compose également de combles 14m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

30 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C

