

**189 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 251 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1959**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Poêle à bois, Double vitrage, Balcon,  
Jardin, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison 430 Ile-sur-Têt

**EXCLUSIVITÉ** - Ile-sur-Têt, laissez-vous séduire par l'ambiance cosy et chaleureuse de cette maison 2 faces, 4 pièces, élevée d'un étage, d'une surface habitable de 78m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 251m<sup>2</sup> : bel espace de vie de 26.10m<sup>2</sup> donnant sur le jardin et sa terrasse de 22.50m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 8.80m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et deux toilettes indépendants. Cette maison se compose également de fenêtres double vitrage bois, PVC et aluminium, d'un système de chauffage électrique, d'un poêle à bois et d'un garage de 20m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme, proche des commerces, vous pourrez profiter pleinement de son extérieur. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

