

**0468731442** 

www.meridiaimmobilier.fr

## 109 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface: 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 234 m²
Année construction : 1870
Exposition : Est ouest
Eau chaude : ⊟ectrique
État extérieur : A rafraichir

Couverture: Tuiles

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Simple vitrage, Chauffage Bois, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 25/11/2024 - Prix T.T.C





## Maison de village 421 Maury

Maury - Située dans un charmant village du Fenouillèdes avec toutes commodités, à 30 km de Perpignan, venez découvrir cette maison de village 2 faces, 4 pièces, d'une surface habitable de  $115m^2$ , élevée de deux étages sur garage : Rez-de-chaussée : séjour/cuisine de  $35m^2$ , une chambre de  $17m^2$  donnant sur une salle d'eau. 1er étage : Deux chambres de  $27m^2$  et  $18m^2$ , une salle d'eau. Cette maison, qui nécessitera un léger rafraîchissement, se compose également de fenêtres doubles vitrages en bois et PVC, d'un chauffage bois et électrique, d'un garage-cave de  $60m^2$  et d'une place de parking privative. Vous pourrez profiter de son cadre authentique, chaleureux et calme avec son jardin de  $160m^2$ . Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques

: https://www.georisques.gouv.fr Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

## Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur





Méridia Immobilier - 1 rue de la Fontaine - 66170 MILLAS Tél: 04.68.73.14.42 - contact@meridiaimmobilier.fr