

200 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Année construction : 1925

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambres de plain-pied, Climatisation réversible, Dépendances, Combles, Jardin, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 409 Millas

Exclusivité, Millas, quartier résidentiel, belle maison des années 20, 2 faces, 7 pièces, surface habitable 156m<sup>2</sup> environ sur parcelle arborée de 326m<sup>2</sup> : Rez-de-chaussée : salon 17.30m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 13.20m<sup>2</sup>, deux chambres de 14 et 16m<sup>2</sup>. 1er étage : deux salons de 19 et 16m<sup>2</sup>, cuisine indépendante 12m<sup>2</sup>, une chambre et une salle de bains de 5.50m<sup>2</sup>. Cette maison se compose également de deux terrasses de 20m<sup>2</sup>, d'un chauffage central fioul, de la climatisation réversible et de 220m<sup>2</sup> de jardin avec dépendances. Très ensoleillé par son exposition Est/Ouest, cette villa nécessitera des travaux de rénovation afin de profiter pleinement de tout son potentiel. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

