

**165 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Jardin, Portail garage automatique, Combles

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 413 Millas

Millas, située dans un quartier résidentiel, maison 2 faces, 4 pièces, d'une surface habitable de 73m<sup>2</sup> environ sur parcelle de 204m<sup>2</sup> : Un séjour donnant sur jardin, une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de bains. Cette maison se compose également de volets roulants, d'un chauffage central au fioul, de fenêtres simple vitrage, d'un garage de 20m<sup>2</sup> avec porte automatique et d'un jardin de 140m<sup>2</sup>. Prévoir rénovation. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

