

**165 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Dépendance, Préau,  
Extérieur

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 432 Néfiaçh

Néfiaçh, située dans un environnement calme, maison de village 2 faces, 5 pièces, élevée de 2 étages, d'une surface habitable de 110m<sup>2</sup> environ avec extérieur : Rez-de-chaussée : cuisine 10.90m<sup>2</sup>, salle à manger 19m<sup>2</sup>. 1er étage : salon 14.35m<sup>2</sup>, chambre 14.85 m<sup>2</sup> et une salle d'eau 6.30m<sup>2</sup>. 2ème étage : deux chambres entre 15 et 20m<sup>2</sup>. Laissez-vous séduire par l'authenticité et le charme de l'ancien avec son jardin agrémenté d'une terrasse et d'un préau en pierre de 22.60m<sup>2</sup>. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

