

99 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Volets bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison de village 418 Maury

Maury, centre-ville, maison de village 2 faces, 5 pièces, surface habitable 85m<sup>2</sup>, élevée de deux étages avec extérieur : Rez-de-chaussée : séjour 18m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, buanderie, salle d'eau et toilettes indépendantes. 1er étage : 3 chambres allant de 9 à 13m<sup>2</sup> 2ème étage : une chambre sous toit de 14m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 14m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le Fenouillèdes. Proche des commerces, une petite rénovation sera nécessaire pour profiter pleinement de ce bien. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

#### Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C

