

249 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Arrosage, Balcon, Cuisine d'été,
Dépendances, Vérandas, Alarme,
Chauffage gaz, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 434 Perpignan

Exclusivité, Perpignan Dans une rue calme du quartier Haut-Vernet, maison 3 faces, 5 pièces, surface habitable 135m² environ sur parcelle arborée de 400m² avec piscine : - Rez-de-chaussée : séjour 30m², cuisine indépendante 10m² - 1er étage : 4 chambres, une salle d'eau et une véranda 3.60m². - Combles de 42m² avec possibilité d'aménager 15m² de surface habitable supplémentaire. Cette maison, construite en 1976, se compose également de fenêtres double vitrage, de volets roulants, d'un chauffage central gaz de ville, de la climatisation réversible, d'une alarme, d'un garage de 17m² avec porte automatique et d'une dépendance 12.50m². Vous pourrez profiter pleinement de son extérieur avec sa piscine coque liner 8x4m couverte par un abri bas semi-coulissant, sa cuisine d'été et sa véranda donnant sur une terrasse arborée d'arbres fruitiers. Proche du centre-ville, n'hésitez pas à venir visiter cette villa qui offre de belles prestations. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Informations légales

